



CITTA' DI BENE VAGIENNA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
AREA TECNICO/MANUTENTIVA - CULTURA
NUMERO 126 DEL 20/08/2021

OGGETTO:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, OTTIMIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONDUZIONE E GESTIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI, DA ATTUARSI TRAMITE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N° 50 CON DIRITTO DI PRELAZIONE.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
CUP: G69J21008550009
CIG: 88778444A1

L'anno *duemilaventuno* addì *venti* del mese di *agosto* nella Sede Comunale.

Il sottoscritto **OREGLIA arch. Luciano**, Responsabile del servizio tecnico, adotta la seguente determinazione;

- Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014;
- Visto il D. Lgs. n.118/2011;
- Visto il D. Lgs n.165/2011;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento comunale di contabilità

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 76 in data 01.09.2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato Esercizio 2021-2022-2023 e s.m.i.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 105 in data 16/12/2020, esecutiva, è stato

- approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2022-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 119 in data 15/12/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023;

Preso atto del Decreto Sindacale con il quale sono stati individuati i Responsabili di Settore incaricati di P.O. come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Considerato che:

con deliberazione della G.C. n. 37 del 08.04.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi di "Ristrutturazione, ottimizzazione ed efficientamento energetico" degli edifici Comunali, redatto da Edison Teleriscaldamento srl.; approvava il piano finanziario, determinato in un canone annuo di Euro 56.960,00/anno oltre IVA. L'importo complessivo presunto, per la durata di 12 anni, come da quadro economico previsto nel progetto di fattibilità approvato e posto a base di gara, ammonta a Euro 683.520,00 oltre IVA al lordo del ribasso di gara.

Dato atto che:

il presente appalto si configura come "finanza di progetto" di cui all'art. 183 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e, nello specifico, di finanza di progetto di iniziativa privata, con diritto di prelazione sull'aggiudicazione finale, ai sensi del comma 15 del medesimo art. 183;

Ritenuto di procedere con l'indizione della procedura di selezione del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'affidamento, mediante finanza di progetto, delle attività di "Ristrutturazione, ottimizzazione ed efficientamento energetico" dei fabbricati comunali, ed aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 173 del D. L.gs. 18 aprile 2016 n. 50.

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Luciano Oreglia individuato con provvedimento del Sindaco del 20 agosto 2021.
- il CUP riferito alla presente procedura è il n° G69J21008550009
- Il CIG riferito alla presente procedura è il n° 88778444A1
- Ritenuto, per la procedura di gara di cui al presente atto, di stabilire che:
 - Tutte le comunicazioni per eventuali notifiche di ricorsi dovranno essere inviate all'ufficio protocollo del Comune di Bene Vagienna, Via Roma n. 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) – PEC: bene.vagienna@cert.ruparpiemonte.it
 - il bando debba specificare il diritto di prelazione del proponente che deve partecipare alla procedura di gara
 - Sia ammesso il subappalto nei limiti consentiti dalla norma vigente, ed in particolare art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 dando atto che ai fini della predisposizione della documentazione di gara le categorie d'opera sono desumibili dal disciplinare di gara
 - Sia ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 come evidenziato nel disciplinare di gara
 - Il sopralluogo sia obbligatorio, previo appuntamento con gli uffici comunali preposti che rilasceranno apposito attestato;
 - Il termine per la presentazione delle offerte non sia inferiore a 30 giorni

- consecutivi;
- il bando debba essere pubblicato:
 - sul profilo del Comune di Bene Vagienna ;
 - Gazzetta Ufficiale
 - Giornali Nazionali e Locali
- Le informazioni tecniche riferite all'appalto possano essere richiesta:
 - Arch. Luciano Oreglia – tel. 0172.654152

Visti:

- Lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara, il modello di offerta economica, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EntiLocali";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 es.m.i.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n° 207 e s.m.i. per quanto ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50
- il Decreto Legislativo 118/2011 come modificato dal Decreto Legislativo126/2014;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di stabilire che la presente determinazione costituisce autorizzazione a contrattare ai fini dell'indizione della procedura di selezione del contraente tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i. per l'affidamento, mediante finanza di progetto, delle attività di Ristrutturazione, ottimizzazione ed efficientamento energetico, conduzione e gestione dei fabbricati comunali, ed aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 173 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50
3. di dare atto che il quadro economico di progetto è costituito dal valore della concessione, ed ammonta a Euro 56.960,00/anno oltre IVA. L'importo complessivo presunto, per la durata di 12 anni, posto a base di gara, ammonta a Euro 683.520,00 oltre IVA al lordo del ribasso di gara.
4. di approvare schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e il modello di offerta economica, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che, relativamente all'impegno assunto con la presente determinazione, il piano finanziario verrà elaborato e condiviso con L'Ufficio Finanziario in funzione della determinazione di aggiudicazione definitiva, al fine di suddividere la previsione di liquidazione della spesa con le tempistiche reali di erogazione.
6. di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà con le modalità di cui all'art. 184 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 es.m.i..

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
OREGLIA arch. Luciano

PARERI DI REGOLARITA' TECNICA/CONTABILE

Si appone parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Bene Vagienna, li _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico/Cultura

OREGLIA arch. Luciano

Si appone parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Bene Vagienna, li _____

Per il Responsabile del Servizio Finanziario

OREGLIA arch. Luciano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Bene Vagienna, li _____

Per il Responsabile del Servizio Finanziario

OREGLIA arch. Luciano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

L'oggetto della presente determina è in corso di pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Bene Vagienna, li _____

Il Messo Comunale
