

COMUNE DI BENE VAGIENNA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE PARZIALE N. 16

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 0 - Legenda tavole di Progetto P.R.G.
 in scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE
 ADOTTATO CON D.C. NR. 28 DEL 21/12/2021

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 285 DEL 04/03/2022

PROGETTO DEFINITIVO
 APPROVATO CON D.C. NR. 23 DEL 29/07/2022

Sindaco:

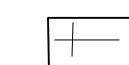





Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:







PROGETTO

Direttore tecnico
 e Progettista
 Arch. Fabio GALLO


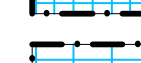
LEGENDA

-  Chiese/cappelle
-  Edifici
-  Basso fabbricato
-  Tettoia o basso fabbricato precario
-  Portico tradizionale
-  Portici


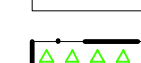


AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

-  **R1** Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
-  **R2** Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
-  **R3** Complessi di vecchia e recente edificazione privi di interesse storico-artistico-ambientale
-  **R4** Aree a capacità insediativa esaurita di recente e nuova edificazione
-  **R5** Aree di completamento
-  **R6** Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTT. E/O TERZIARIA







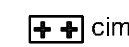









-  **P1** Aree per impianti produttivi esistenti confermati e/o di completamento
-  **P2** Aree per impianti produttivi di nuovo impianto

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

-  **E** Aree agricole produttive
-  **E1** Aree agricole di salvaguardia per gli abitati
-  **E2** Aree agricole di interesse ambientale
-  **AR** Annucleamenti rurali

 **EA** Area agricola-agrituristica

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)
 Al servizio di zone residenziali

- | | |
|--|---|
|  Esistenti (es) |  In progetto (pr) |
| Aree per l'istruzione | |
| A1 scuola materna |  materna |
| A2 scuola elementare |  elementare |
| A3 scuola media |  media |
| Aree per attrezzature di interesse comune | |
| B1.nr servizi amministrativi |  municipio |
| B2.nr servizi tecnologici e funzionali |  cimitero |
| |  magazzino comunale |
| B3.nr servizi sociali ed assistenziali di base |  casa di riposo |
| |  consultorio |
| B4.nr servizi socio-culturali |  biblioteca |
| |  museo |
| |  sede associazioni/circoli culturali |
| B5.nr servizi per il culto |  chiesa |
| B6.nr altro |  caserma |
| |  peso pubblico |


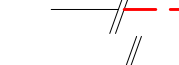
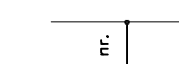
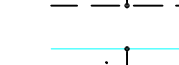
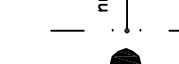
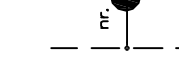





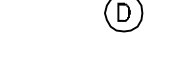

- Aree per verde, gioco e sport**
- | | |
|----------------------------------|---|
| C1.nr verde attrezzato e non |  verde attrezzato |
| C2.nr aree per impianti sportivi |  impianti sportivi |

- Aree per parcheggio**
- | | |
|-----------------|--|
| d.nr parcheggio |  parcheggio |
|-----------------|--|


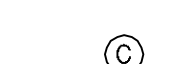
Al servizio di zone produttive o terziarie

- | | |
|--|---|
|  Esistenti |  In progetto |
|  verde attrezzato |  parcheggio |

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

-  Viabilità esistente / progetto
-  Alberature esistenti / progetto
-  Fasce di rispetto della viabilità
-  Fasce di rispetto di corsi d'acqua
-  Fascia di rispetto di opere di presa acquedotti
-  Fascia di rispetto di impianti di depurazione
-  Limite di rispetto dei cimiteri
-  Elettrodotta
-  edifici da demolire
-  Area o edificio soggetto a norma specifica
-  Aree a verde privato inedificabile
-  Vincolo bastioni medioevali ai sensi D. Lgs. 42/04
-  Area non utilizzabile a fini edificatori per motivi geologico-tecnici

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

-  destinazione artigianale
-  destinazione commerciale