

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BENE VAGIENNA
PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

VARIANTE PARZIALE N. 16

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 0.1 - Legenda tavole di Progetto P.R.G.
 in scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE
 ADOTTATO CON D.C. NR. 28 DEL 21/12/2021

PRONUNCIA DELLA PROVINCIA D.D. NR. 285 DEL 04/03/2022

PROGETTO DEFINITIVO
 APPROVATO CON D.C. NR. 23 DEL 29/07/2022

Sindaco:

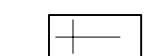
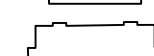

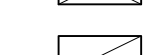

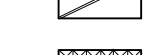
Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:


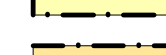




PROGETTO

Direttore tecnico
 e Progettista
 Arch. Fabio GALLO



LEGENDA

-  Chiese/cappelle
-  Edifici
-  Basso fabbricato
-  Tettoia o basso fabbricato precario
-  Portico tradizionale
-  Portici


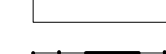


AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

-  R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
-  R2 Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
-  R3 Complessi di vecchia e recente edificazione privi di interesse storico-artistico-ambientale
-  R4 Aree a capacità insediativa esaurita di recente e nuova edificazione
-  R5 Aree di completamento
-  R6 Aree di nuovo impianto

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTT. E/O TERZIARIA



-  P1 Aree per impianti produttivi esistenti confermati e/o di completamento
-  P2 Aree per impianti produttivi di nuovo impianto

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA



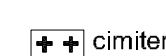

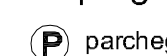
-  E Aree agricole produttive
-  E1 Aree agricole di salvaguardia per gli abitati
-  E2 Aree agricole di interesse ambientale
-  AR Annucleamenti rurali

 EA Area agricola-agrituristica


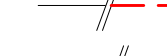

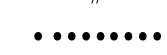
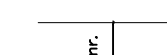
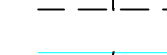
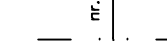


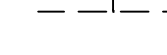


ALTRE AREE






-  TS Area per impianti turistici speciali
-  Area per discarica rifiuti solidi urbani esaurita in corso di recupero ambientale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)





- Al servizio di zone residenziali
-  Esistenti (es)
 -  In progetto (pr)
 -  cimitero
 -  chiesa
 -  parcheggio

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

-  Viabilità esistente / progetto
-  Alberature esistenti / progetto
-  Piste ciclabili in progetto
-  Fasce di rispetto della viabilità
-  Fasce di rispetto di corsi d'acqua
-  Limite di rispetto dei cimiteri
-  Fascia di rispetto di opere di presa acquedotti
-  Zona di Tutela Assoluta
-  Zona di Rispetto Ristretta
-  Zona di Rispetto Allargata
-  Fascia di rispetto di impianti di depurazione
-  Elettrodotto

-  Aree a verde privato inedificabile
-  Aree soggette a vincolo archeologico D. Lgs. 42/04
-  Riserva naturale di Bene Vagienna ai sensi L. R. 19/2009
-  Zona di salvaguardia della Riserva naturale di Bene Vagienna prevista da P.R.G.
-  Vincolo bastioni medioevali ai sensi D. Lgs. 42/04

EDIFICI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA

-  A destinazione artigianale
-  C destinazione commerciale
-  zone idonee per l'installazione di campi fotovoltaici
-  * Area o edificio soggetto a norma specifica